

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-6537-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-35/2020-05
Дана: 17.03.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету изградње помоћног објекта - отворено паркиралиште, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта - отворено паркиралиште, у Ади улица 29. Новембар бб, на катастарској парцели број 3818 КО Ада, инвеститору – Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- **1. Категорије Г, класифик. бр. 211201** – отворена паркиралишта
- **2. Спратност:**
П (приземни)
- **3. Укупна површина парцеле:**
5 ha 24 a 18 m²
- **4. Укупна бруто површина предметног дела:**
550,00 m²
- **5. Предрачунска вредност објекта/радова:**
6.905.377,50 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња отвореног паркиралишта унутар комплекса инвеститора у Ади, у улици 29.Новембра бб, на катастарској парцели 3818 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-1464/19-IDP-0 од фебруара 2020. године и
- 2 – Пројекта конструкције број Е-1464/19-IDP-2 од фебруара 2020. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **112.910,34 РСД** инвеститор ће платити **ЈЕДНОКРАТНО**, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА: Изградња отвореног паркиралишта унутар комплекса инвеститора у Ади, у улици 29.Новембра бб, на катастарској парцели 3818 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-1464/19-IDP-0 од фебруара 2020. године и
- 2 – Пројекта конструкције број Е-1464/19-IDP-2 од фебруара 2020. године.

Образложење

Дана 11.03.2020. године, инвеститор Ливница Прецизних Одливака д.о.о. Ада, из Аде, путем пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦЕОП поднео је захтев број РОР-АДА-6537-ISAW-1/2020, заведен под бројем 351-35/2020-05 од дана 11.03.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња отвореног паркиралишта унутар комплекса инвеститора у Ади, у улици 29.Новембра бб, на катастарској парцели 3818 КО Ада, израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-1464/19-IDP-0 од фебруара 2020. године и
- 2 – Пројекта конструкције број Е-1464/19-IDP-2 од фебруара 2020. године;

2. Извод из листа непокретности бр. 3791 за парцелу 3818 КО Ада, број: 952-5/2020-05 од дана 23.01.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Копија плана за парцелу 3818 КО Ада, број: 953-2/2020-1 од дана 23.01.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Пуномоћ за подношење захтева од 10.03.2020;

5. Потврда о уплаћеној административној такси и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина осталих објеката који се гради (отворени паркинг)	P netoост	550,00 m ²
2.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	Срnp	91.648,00 РСД

3.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	Kuz	0,004	
4.	Коефицијент за намену – остала намена	Knost	0,8	
5.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради (Pnetoost * Cnpn * Kuz * Knost)	Cост	161.300,48 РСД	
6.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U ₁	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U ₂	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U ₃	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U ₄	48.390,14 РСД
7.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Cек-ΣU)	Cu	112.910,34 РСД	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 – испр.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд